

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/008/2026

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS,
TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA
DE PROPUESTAS**

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO., SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 09 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y SEIS, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE LAS BASES Y REQUISITOS QUE SE APLICAN A ESTE PROCEDIMIENTO, SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA NO.1701-B OTE. COL. EL TLACUACHE, LOS REPRESENTANTES DE LAS DIRECCIONES, DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y ORGANISMOS INVITADOS, ASÍ COMO LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES PARTICIPANTES, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA; PARA PROCEDER AL DESAHOGO DE LA ETAPA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES MATERIA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NUM. **D/008/2026** PARA ADJUDICAR EL CONTRATO RELATIVO A LA OBRA: **PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS, TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.** LA CUAL SE LLEVARÁ A CABO CON RECURSO DEL RAMO 33 FONDO II (FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL FORTAMUN), PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.

EL ACTO LO PRESIDE EL ARQ. JOSE MANUEL MORALES MARTINEZ, DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS DE ACUERDO A LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ART. 169 FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE LEÓN GUANAJUATO, Y EL ART. 93 DEL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. PUBLICADO EL 24 DE AGOSTO DEL 2021 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

POSTERIORMENTE, CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES ENTREGARON SUS RESPECTIVOS SOBRES QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA SU PROPOSICIÓN, MISMOS QUE FUERON ABIERTOS POR QUIEN PRESIDE EN PRESENCIA DE LOS PARTICIPANTES, PROCEDIENDO A LA ADMISIÓN DE AQUELLAS PROPUESTAS QUE CUMPLIERON CON LA CANTIDAD DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y LAS BASES DE LICITACIÓN.

EN ESTE MISMO ACTO, LOS DOCUMENTOS DENOMINADOS "ESCRITO DE PROPOSICIÓN", ASÍ COMO EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS" FUERON FIRMADOS POR UN PARTICIPANTE Y UN FUNCIONARIO QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO, DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE COMO CONSTANCIA DE QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS.

LAS PROPUESTAS ADMITIDAS EN ESTE ACTO, SON RECIBIDAS POR LA CONVOCANTE, A RESERVA DE PRACTICAR LA REVISIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO, CUYOS MONTOS TOTALES SE ASIENTAN ENSEGUIDA.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

D/008/2026

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS,
TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

NOMBRE DEL CONTRATISTA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN CON I.V.A.
AGUSTIN DÍAZ LEÓN	\$8,199,631.46
ARRENDADORA DE MAQUINARIA ELEMENTAL, S.A. DE C.V.	\$7,491,709.17
ASESORIA, ESTUDIOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$7,684,615.14
CONSTRUCTORA GRK, S.A. DE C.V.	\$8,011,492.22
CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.	\$7,960,805.52
CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.	\$8,770,114.09
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.	\$8,218,252.97
EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.	\$7,268,698.06
ESTUDIO 3 Y CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$8,202,033.33
GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.	\$8,744,505.24
GRUPO CONSTRUCTOR JOIV, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.	\$8,917,503.12
GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.	\$8,057,764.21
GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$8,523,261.51
LOZANO ANAYA ESTUDIO, S.C.	\$9,920,007.61
MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	\$9,021,760.70
OLMACE, S.A. DE C.V.	\$8,106,733.07
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$9,021,410.22
URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A. DE C.V.	\$8,349,830.51
URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.	\$8,991,757.55



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/008/2026

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS,
TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

URBANIZADORA CAROD DE LEÓN, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	\$8,824,404.47
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.	\$8,224,530.49
URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$8,748,045.82
VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$8,925,991.91

NOTA: LA EMPRESA LOZANO ANAYA ESTUDIO, S.C. NO PRESENTA LA PROPUESTA TECNICA. Y EN LA PROPUESTA ECONÓMICA NO PRESENTA EL ANEXO E3-H MEDIO DIGITAL Y EL ANEXO E5 SOLICITUD DE COTIZACIONES.

LA PRESENTE ACTA, SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN PARA LOS CONTRATISTAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PARTICIPAN EN ESTE EVENTO, PARA QUE ASISTAN AL ACTO EN QUE SE DICTARÁ EL FALLO Y COMO CONSECUENCIA, LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, EL CUAL SERA EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2026 A LAS 14:00 HORAS, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA.

UNA VEZ QUE HA SIDO CONCLUIDO EL ACTO QUE MOTIVÓ SU PRESENCIA, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, MISMA QUE HABIÉNDOSE LEÍDO Y RATIFICADO EN SU CONTENIDO, SE PROCEDE A SU FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES.

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ
DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. FRANCISCO ALEJANDRO SALINAS RAMOS
POR LA CONTRALORIA MUNICIPAL

MARIANA JAZMIN HERNÁNDEZ PÉREZ
POR CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN, GUANAJUATO

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/008/2026

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS,
TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

REMDELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A.
DE C.V.

URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CARDO DE LEÓN, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE
C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE
C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

D/008/2026

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS,
TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

ESTUDIO 3 Y CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Maria Guadalupe Hernandez Brenner

GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR JOIV, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO
MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

LOZANO ANAYA ESTUDIO, S.C.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

 **Dirección General de Obra Pública**
Bld. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/008/2026

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DE SAN MARCOS,
TRAMO: BLVD. ARISTÓTELES – KIWANO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN PEDRO DE LA JOYA I, LEÓN, GTO.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

POR LOS CONTRATISTAS

NOMBRE DEL CONTRATISTA

AGUSTIN DÍAZ LEÓN

ARRENDADORA DE MAQUINARIA ELEMENTAL, S.A.
DE C.V.

ASESORIA, ESTUDIOS, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA GRK, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A.
DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

FIRMA

C.

H

X

D

H. Torres Landa

H

ASUR

CAI

H. Torres Landa

(Circulo con X)

H

(Circulo con H)

H

H

H

H

H



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000